

# Algemene voorwaarden Tiny-Hotel

## 1. Definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Verhuurder:** TINY-HOTEL

Adres: Heibloem 11, 5388 VV, Nistelrode

Telefoonnummer: 06-24997824

E-mailadres: info@tiny-hotel.nl

KvK-nummer: 82703906

Btw-identificatienummer: 862573142B01

2. **Huurder:** de persoon die met Verhuurder een Overeenkomst sluit voor het huren van de Accommodatie.

3. **Accommodatie:** het vakantieverblijf dat Verhuurder aanbiedt.

4. **Voorwaarden:** deze set algemene voorwaarden.

5. **Overeenkomst:** de tussen Verhuurder en Huurder te sluiten en/of gesloten overeenkomst voor de huur van de Accommodatie voor gebruik dat naar zijn aard slechts van korte duur is, zoals bedoeld in artikel 7:232 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

6. **Medehuurder:** mede op de Overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).

7. **Derde:** iedere andere persoon, niet zijnde de Verhuurder, Huurder en/of zijn Medehuurder(s).

8. **Reissom:** het totale bedrag voor de huur van de Accommodatie, inclusief toeristenbelasting, BTW en andere bijkomende kosten zoals servicekosten en (eind)schoonmaak.

9. **Annulering:** de schriftelijke opzegging door de Huurder van de Overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

## 2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de Accommodatie.

2.2. Afwijkingen van en aanvullingen op de Overeenkomst en/of Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien deze schriftelijk tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen.

2.3. Bij tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en deze Voorwaarden, prevaleert de Overeenkomst.

## 3. Aanbod en boeking

3.1. Verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan Huurder ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode, het overeengekomen aantal personen en de overeengekomen prijs.

3.2. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Huurder de Accommodatie reserveert via het (online) boekingsproces en de betaling en de (boeking)gegevens zijn ontvangen door Tiny-Hotel. Huurder kan na de totstandkoming van de Overeenkomst geen rechten ontlenen aan prijskortingen of aanbiedingen die vóór de totstandkoming niet kenbaar zijn gemaakt aan Verhuurder.

3.3. De Accommodatie kan enkel worden gereserveerd door personen die ouder zijn dan 18 jaar. Als Medehuurder(s) jonger zijn

dan 18 jaar, dient Huurder gedurende het volledige verblijf deze personen te vergezellen.

3.4. Afbeeldingen op onze website en onze social mediakanalen zijn een zo waarheidsgetrouwe afspiegeling van de Accommodatie. Aan deze afbeeldingen, waaronder de inrichting van de Accommodatie, kunnen echter geen rechten worden ontleend.

## 4. Tarieven en betalingen

4.1. Huurder dient de volledige Reissom direct bij het boeken van de Accommodatie te voldoen.

4.2. De Reissom moet worden voldaan in euro's, tenzij anders vermeld.

4.3. Betalingen dienen te worden overgemaakt naar NL17 RABO 0368 0992 29 t.n.v. TINY-HOTEL. Als datum van betaling geldt de datum waarop de betaling op de bankrekening van Verhuurder is ontvangen.

4.4. Indien Huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Verhuurder het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige betaling van de Reissom.

4.5. Onverminderd het voorgaande lid, dient de totale Reissom te allen tijde volledig voldaan te zijn voor de dag van aankomst bij gebreke waarvan Verhuurder gerechtigd is Huurder de toegang tot de Accommodatie te ontzeggen.

4.6. Door Verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van Huurder. Indien de totale Reissom niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## 5. Waarborgsom

5.1. Op eerste verzoek van Verhuurder is Huurder verplicht een waarborgsom bij Verhuurder te deponeren op een door Verhuurder te bepalen wijze, ter hoogte van de Reissom. Deze waarborgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die Verhuurder kan lijden bij niet-nakoming van de Overeenkomst en/of deze Voorwaarden door Huurder, Medehuurders en/of Derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven.

## 6. Verblijf

6.1. Huurder is verplicht de huisregels van Verhuurder, welke te raadplegen zijn via [link toevoegen](#), na te leven.

6.2. Gebruik van de Accommodatie door Derden is slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

6.3. Huurder is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven, waaronder de

## Algemene voorwaarden Tiny-Hotel

veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de dieren. Huurder draagt er tevens zorg voor dat Medehuurder(s) en/of Derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

6.4. Huurder is verplicht direct melding te maken bij Verhuurder als schade wordt veroorzaakt aan de Accommodatie, waaronder de inboedel, door Huurder en/of het Reisgezelschap.

### 7. Wijziging en annulering

7.1. Annulering van de reservering door Huurder kan kosteloos zolang de Annulering maximaal 48 uur na de reservering schriftelijk is ontvangen en de Annulering minimaal 14 dagen voor de ingangsdatum van het verblijf plaatsvindt.

7.2. Bij Annulering die niet onder artikel 7.1 valt betaalt Huurder een vergoeding aan Verhuurder. Deze bedraagt:

- A. bij Annulering méér dan 7 dagen voor de ingangsdatum van het verblijf, 50% van de Reissom;
- B. bij Annulering binnen 7 dagen voor de ingangsdatum van het verblijf, 100% van Reissom minus eventueel betaalde schoonmaakkosten en toeristenbelasting.

7.3. Indien nakoming van de Overeenkomst door Verhuurder redelijkerwijs niet (meer) mogelijk is door omstandigheden die niet aan Verhuurder zijn toe te rekenen, kan Verhuurder de reservering wijzigen of annuleren. Verhuurder zal Huurder hiervan in kennis stellen en Huurder de mogelijkheid bieden om de Overeenkomst kosteloos te ontbinden, tenzij het slechts een geringe wijziging betreft die redelijkerwijs niet in verhouding staat tot ontbinding van de Overeenkomst. In geval van ontbinding van de Overeenkomst zal Verhuurder de volledige Reissom aan Huurder restitueren.

7.4. In geval van restitutie ingevolge voorgaande bepalingen, streeft Verhuurder ernaar het reeds betaalde deel van de Reissom dat voor restitutie in aanmerking komt, binnen 14 dagen na Annulering of ontbinding terug te betalen.

### 8. Tussentijds beëindiging door Verhuurder

8.1. Verhuurder kan de Overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien Huurder, Medehuurder(s) en/of derde(n) ondanks voorafgaande waarschuwing:

- A. de verplichtingen uit de Overeenkomst, Voorwaarden, huisregels en/of overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van Verhuurder niet kan worden gevergd dat de Overeenkomst wordt voortgezet;
- B. overlast aan Verhuurder en/of andere huurder(s) van Accommodatie(s) bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van de Accommodatie bederft;
- C. door gebruik van de Accommodatie in strijd met de bestemming van de Accommodatie en/of het terrein handelt.

8.2. In dringende gevallen kan de waarschuwing als bedoeld in het voorgaande lid achterwege worden gelaten.

8.3. Na opzegging zoals bedoeld in dit artikel dient Huurder ervoor te zorgen dat de Accommodatie is ontruimd en het terrein zo snel mogelijk verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur na opzegging door Verhuurder.

8.4. Onverminderd het voorgaande blijft Huurder in beginsel gehouden de Reissom te betalen.

### 9. Klachten

9.1. Indien Huurder klachten heeft over het verblijf, waaronder de Accommodatie en/of Verhuurder, is Huurder verplicht direct contact op te nemen hierover met Verhuurder. Indien tijdens het verblijf van Huurder geen melding wordt gemaakt van de klacht, zal bij beëindiging van het verblijf geen aanspraak gemaakt kunnen worden op enige vorm van schadevergoeding.

### 10. Aansprakelijkheid

10.1. De wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot het bedrag dat de verzekering van Verhuurder uitbetaalt voor de schade, tenzij sprake is van opzettelijk of nalatig handelen van Verhuurder. Verhuurder zal zorgdragen voor een verzekering van schade die redelijkerwijs verzekeraar is, rekening houdend met alle omstandigheden van het geval, waaronder de voorwaarden waartegen verzekering van de schade mogelijk is.

10.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan Verhuurder is toe te rekenen.

10.3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

10.4. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het toerekenbaar doen of nalaten van hemzelf, de Medehuurder(s) of Derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven.

### 11. Overige bepalingen

11.1. De Overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

11.2. Indien enig artikel van de Voorwaarden en/of de Overeenkomst nietig blijkt te zijn of in rechte vernietigd wordt, laat dit de werking van de overige artikelen onverlet.

11.3. Op de Overeenkomst en de Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander recht van toepassing is. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen, tenzij op grond van dwingende regels een andere rechter bevoegd is.